СОВЕТ

ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20 ноября 2013 г. № 4/14

Об установлении ставок , порядка и сроков земельного налога на территории Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области Совет Октябрьского муниципального образования РЕШИЛ :

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2014 года на территории Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу, а также порядок предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, налоговые льготы за земли, находящиеся в границах Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района, согласно настоящего решения.

2. Установить налоговые ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

2.1. - 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства согласно целевому назначению;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. - 0,5 % в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гаражей;

2.3 - 1,5 % в отношении прочих земельных участков;

2.4. -1,5% в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства.

3. Установить ( определить) порядок и сроки уплаты земельного налога:

3.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог не позднее 15 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивающих налог на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Налогоплательщики - организации и физические лица , являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога ( сумму авансовых платежей по налогу) в отношении земельных участков, используемых ( предназначенных для использования ) ими в предпринимательской деятельности, самостоятельно, уплачивают сумму авансовых платежей по налогу до 15 мая, до 15 августа, до 15 ноября текущего налогового периода, рассчитанные как одна четвёртая налоговой ставки процентная доля налоговой базы по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. Установить порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы: налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы: налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 5. Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Дополнительно предоставить налоговые льготы в форме освобождения от уплаты земельного налога в соответствии со статьёй 387 Налогового кодекса Российской Федерации следующим категориям налогоплательщиков:

6.1. - на 50 процентов - физическим лицам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет или детей, учащихся дневной формы обучения до 23 лет, кроме семей, в которых дети находятся на государственном обеспечении, за исключением использования земельных участков для предпринимательской деятельности и земельных участков, сданных в аренду (в том числе земельных участков сельскохозяйственного назначения);

6.2. – на 100 процентов – организациям , использующим земельные участки для реализации социально- значимых функций, земли, отведённые под захоронения на кладбищах;

6.3. – на 100 процентов - организациям . в отношении земельных участков общего пользования . в том числе занятых площадками, площадями. Улицами, парками. Скверами;

6.2- на 100 процентов – ветеранам и инвалидам ВОВ 1941-1945 годов.

7. По итогам налогового года налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями , не позднее 15 февраля , следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают сумму налога, определяемую как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 2, и суммами подлежащими уплате в течении налогового периода авансовых платежей по налогу.

8. По результатам проведения Государственной кадастровой оценки земли, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.02.2008 года № 52 «О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков».

9. Настоящее решение опубликовать в газете "Призыв" и разместить на информационном стенде.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области.

Глава Октябрьского

 муниципального образования Е.В.Сигайло