

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

Свидетельство СРО-II-145-04032010 № 5194 от 26.07.2011 г.

о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки

проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация  Октябрьского муниципального образования  Лысогорского муниципального района  Саратовской области | Договор № 4/11 от 20 ноября 2012 года |

**ОКТЯБРЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Лысогорского муниципального района Саратовской области**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**2012 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

Свидетельство СРО-II-145-04032010 № 5194 от 26.07.2011 г.

о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки

проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация  Октябрьского муниципального образования  Лысогорского муниципального района  Саратовской области | Договор № 4/11 от 20 ноября 2012 года |

**ОКТЯБРЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Лысогорского муниципального района Саратовской области**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Д.Г. Базанов |
|  |  |  |
| Главный инженер проекта |  | Е.В. Авдошина |

**2012 г.**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области

Совет народных депутатов Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области (приложение).

2. Данное решение опубликовать в районной газете «…………….».

Глава администрации Октябрьского муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к решению

Совета народных депутатов

от Октябрьского муниципального образования

Лысогорского муниципального района Саратовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Октябрьского муниципального образования**

**Лысогорского муниципального района**

**Саратовской области**

Саратов 2012 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВВЕДЕНИЕ**  Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области выполнены в соответствии с договором №4/11 от 20 ноября 2012 года.  **Состав материала**  **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  1. Пояснительная записка  **ЧАСТЬ I. Порядок применения правил землепользования и застройки.**  Раздел 1. Общие положения.  Раздел 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления и их полномочия в области градостроительных отношений.  Раздел 3. Положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории.  Раздел 4. Положение об изменении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  Раздел 5. Формирование земельных участков как объектов недвижимости при их предоставлении для строительства.  Раздел 6. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.  Раздел 7. Осуществление контроля за использованием и изменениями земельных участков и иных объектов недвижимости, производимых их владельцами.  Раздел 8. Порядок внесения дополнений и изменений в правила застройки.  Раздел 9. Требования к проектированию и строительству отдельных элементов застройки сельского поселения.  Раздел 10. Переходные и заключительные положения.  **Часть II. Схема градостроительного зонирования.**  Раздел 11. Схема (карта) градостроительного зонирования.  **Часть III. Градостроительные регламенты.**  Раздел 12. Градостроительные регламенты о видах использования территории.  Раздел 13. Дополнительные градостроительные регламенты в зонах с особыми условиями использования.  **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  1. Схема градостроительного зонирования п. Октябрьский Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, М 1:2000.  2. Схема градостроительного зонирования с. Юнгеровка Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, М 1:2000.  3. Схема градостроительного зонирования п. Первомайский Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, М 1:2000 | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | ПЗ 1 Арх. № …. | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГИП | | Авдошина Е.В. | |  | 15.12.12. | **Пояснительная записка** | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник АПО | | Красюков С.А. | |  | 15.12.12. |
| Ведущий архитектор | | Ханзярова Г.А. | |  | 15.12.12. | ПЗЗ | 3 | 80 |
| Архитектор | | Кузина А.А. | |  | 15.12.12. | **ООО**  **«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»** | | |
| Архитектор | | Крейс.В.А. | |  | 15.12.12. |
| Картограф | | Байчик П.М. | |  | 15.12.12. |